

VÁŠ DOPIS Č.J.: email
ZE DNE: 05.08.2019
NAŠE Č.J.: MMB/0327443/2019/Map
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0327443/2019
VYŘIZUJE: Ing. Petr Matoušek
TELEFON: +420 542 174 118
E-MAIL: matousek.petr@brno.cz
DAT. SCHRÁNKA: a7kbrn
DATUM: 14.08.2019
POČET LISTŮ: 06

VIAPONT s.r.o.
Ing. Denisa Matějčková
Vodní 258/13
602 00 BRNO

ID: zcuuert

DS

Výroková část

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), **jako příslušný orgán územního plánování** podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

v y d á v á

v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

z á v a z n é s t a n o v í s k o

k dokumentaci zpracované pro stavební záměr:

„Východní obchvat Žebětína I. etapa“,

na pozemcích (pro velký počet jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto stanoviska) v k.ú. Žebětín,
obec Brno (dále jen záměr).

Předmětem záměru je:

novostavba jihovýchodního obchvatu Žebětína mezi ulicemi Kohoutovickou a Hostislavovou mimo zastavěné území městské části Brno-Žebětín. Jedná se o dvoupruhovou komunikaci s rozšířením v místě křižovatek o odbočovací pruhy. Délka hlavní trasy je cca 865 m. Na začátku úseku je navržena průsečná křižovatka pro připojení ulice Kohoutovické a navazujícího území, na konci úseku na křížení s ulicí Hostislavovou je navržena okružní křižovatka o průměru 50,0 m s šířkou okružního pásu 5,50 m. Výhledově bude na tuto křižovatku dalším ramenem pokračovat další etapa obchvatu. Přibližně v polovině úseku vlevo je navržen zárodek pro výhledové připojení území. Podél komunikace je navržen levostranný chodník; součástí hlavního dopravního prostoru jsou rovněž cyklopruhy pro oba jízdní směry. Odvodnění komunikace je zajištěno příčným a podélným

sklonem do příkopů, které jsou zaústěny do retenčních nádrží s ověřeným vypočteným návrhem zpomalení regulovaného odtoku do Žebětínského potoka v hodnotě $2 * 15$ l/s.

Součástí stavby jsou v potřebném rozsahu přeložky stávajících komunikací, které jsou dotčeny trasou obchvatu a dále přeložky inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, vedení VN, sdělovací kabely, veřejné osvětlení, STL plynovod) a vegetační úpravy včetně doplnění levostranného stromořadí podél trasy.

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše **uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, vydanou územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování**

p ř í p u s t n ý.

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

- 1) Záměr „Východní obchvat Žebětína I. etapa“, bude umístěn v souladu s předloženou projektovou dokumentací, zpracovanou společností Viapont, s.r.o., Vodní 258/13, 602 00 Brno, v květnu 2019. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění

OÚPR MMB obdržel dne 6. 8. 2019 žádost společnosti Viapont, s.r.o., Vodní 258/13, 602 00 Brno, o závazné stanovisko k projektové dokumentaci (dále jen PD) pro územní řízení záměru „Východní obchvat Žebětína I. etapa“, na pozemcích (viz příloha tohoto stanoviska) v k.ú. Žebětín, obec Brno, zpracovanou společností Viapont, s.r.o., Vodní 258/13, 602 00 Brno, v květnu 2019.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, vydanou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (dále jen PÚR), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Účelem vymezení koridorů dopravy v PÚR je ochrana ploch pro umístění dopravních staveb, které mají vliv na rozvoj území ČR a svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení základní sítě dopravních cest na území ČR a se sousedními státy.

Úkolem PÚR je v oblasti vysokorychlostní dopravy chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory především v SRN a případně v Rakousku.

Z hlediska koridorů vysokorychlostní dopravy obsahují PÚR koridor **VR1** (čl. 83) a koridor konvenční železniční dopravy **ŽD1** (čl. 89).

Posuzovaný záměr se dle PÚR nachází v koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 a v koridoru konvenční železniční dopravy ŽD1, které jsou zpřesněny v ZÚR (viz níže).

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 5. 10. 2016, účinné od 3. 11. 2016 (dále jen ZÚR), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení

Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Pozemky posuzovaného záměru v k.ú. Žebětín se dle ZÚR nachází v koridoru územní rezervy vysokorychlostní dopravy **RDZ02-B**.

Územní rezervou RDZ02 VRT Javůrek-Brno, **RDZ02-B** Varianta B „Petrov“ je v ZÚR zpřesněn záměr VR1 z PÚR. Koridoru DZ01 dle ZÚR, kterým je zpřesněn záměr ŽD1 z PÚR, se posuzovaný záměr nedotýká.

V textové části ZÚR, kap. H4 (čl. 434) Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí ZÚR, jsou stanoveny požadavky na územní vymezení a koordinaci záměru Železniční uzel Brno (ŽUB) sestávající z úseků tratí zaústěných do uzlu z vnějšku a to v celém rozsahu území města Brna, včetně všech souvisejících staveb, dopravních a dalších zařízení, v souladu s Usnesením vlády České republiky ze dne 1. července 2015 č. 525.

Na základě výsledků Studie proveditelnosti železničního uzlu Brno upřednostnila Centrální komise Ministerstva dopravy sledovat řešení Železničního uzlu Brno dle varianty „Řeka“ (Ab).

Výše uvedená územní rezerva vedení vysokorychlostních tratí je přímo spojena s případnou realizací Železničního uzlu Brno dle varianty „Petrov“, která není doporučena k dalšímu sledování. Pro doporučenou variantu „Řeka“ jsou takto vymezené koridory nevyužitelné. Aktuálnost a další sledování vymezení těchto územních rezerv bude vyhodnocena v Aktualizaci č. 1 ZÚR.

Ke vztahu posuzovaného záměru a vymezenému záměru územní rezervy v ZÚR uvádíme:

Posuzovaný záměr dopravní infrastruktury je umístěn uvnitř koridoru územní rezervy VRT a je vedený v jeho souběhu při jižním okraji. V části, ve které je koridor územní rezervy křížen vedlejšími objekty posuzovaného záměru, jsou již v současné době umístěny komunikace v ulici Hostislavově a stávající účelová komunikace, které by v případě vedení vysokorychlostní trati musely být kříženy mimoúrovňově a řešeny jako související přeložky stávajících objektů. Z tohoto pohledu by se nejednalo o nové stavby, ale o úpravy stávajících komunikací.

S ohledem k výše uvedenému posuzovaný záměr svým řešením není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR (konkrétně viz body 303, 305 a 306).

Dle článku 72 a 73 ZÚR je koncepce dopravní infrastruktury v souladu s rozvojem území a vymezenými rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami, specifickými osami a centry osídlení vytváří podmínky pro zajištění vyšší kvality dopravní infrastruktury a úrovně dopravy na území Jihomoravského kraje. Cílem je zajištění podmínek pro stabilizaci a postupnou realizaci provázaného a funkčního systému jednotlivých segmentů dopravy silniční, železniční, letecké, vodní, kombinované i nemotorové s návaznostmi na postupně modernizovanou infrastrukturu sousedních krajů a států.

Prioritou koncepce dopravní infrastruktury je vytvoření územních podmínek mimo jiné i pro modernizaci stávající silniční a železniční sítě nadmístního významu.

Posuzovaný záměr komunikačního propojení je z územního hlediska dlouhodobě sledován, doplňuje stávající systém komunikací a umožní odvedení části dopravy mimo zastavěné území MČ Brno-Žebětín, tedy přispívá k rozproštění dopravní zátěže v území.

Z hlediska koordinace záměrů, vymezených v ZÚR je možné konstatovat, že posuzovaný záměr (novostavba hlavní trasy komunikace vedená v souběhu, v okrajové jižní části koridoru územní rezervy) neznemožní nebo neomezí případnou realizaci záměru, pro nějž je koridor územní rezervy prověřován (pro koridor vysokorychlostní trati). Případné přeložky stávajících komunikací by bylo nutné řešit v souvislosti s konkrétním umístěním trasy bez ohledu na posuzovaný záměr obchvatu.

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že posuzovaný záměr neznemožní nebo neomezí případnou realizaci záměru sledovaného v ZÚR a je v souladu s principy řešení nadřazené územně plánovací dokumentace. Z tohoto důvodu je posuzovaný záměr v území přípustný.

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 31. 7. 2019, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále

jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, jsou předmětné pozemky v k.ú. Žebětín (viz příloha), v rozsahu dotčení předloženým záměrem, součástí stavební návrhové PLOCHY PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB a PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU, z části jsou některé pozemky součástí nestavební – volné návrhové PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem KV – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ a PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZO – PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ, v rámci přiléhajícího koridoru kolem plochy pro dopravu součástí funkce ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

P l o c h a n á v r h o v á - dílčí část území, ve kterém se předpokládá změna účelu nebo intenzita využití.

P l o c h a n e s t a v e b n í – v o l n á - část území převážně nezastavěná, ve kterém je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební-volné;

PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU obecně plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace a jejich součásti, doprovodná zeleň podél komunikací, náměstí, ulice, cyklistické stezky, chodníky, podchody, nadchody, průchody, tržiště, hřiště, parky, veřejná zeleň apod.) a jsou přístupné všem bez omezení.

FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí.

FUNKCE: PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

- jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a jsou veřejně přístupné.

FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (který není součástí stavebních ploch)

- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí,
- dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska „Zásad uspořádání dopravy“ je dle výkresu U4.1. Doprava – vybraná komunikační síť (M 1:25 000) vymezena ve stopě obchvatu trasa pro automobilovou dopravu. Dle doplňujícího výkresu D2 Koncepce cyklistické dopravy (M 1:25 000) je v ulici Hostislavově vymezena vybraná výhledová trasa pro cyklistickou dopravu.

K výše uvedenému sdělujeme, že ÚPmB nebyl uveden do souladu se ZÚR a není zřejmé, zda již vymezené funkční plochy v ÚPmB umožňují realizaci všech záměrů, sledovaných v ZÚR.

Podle § 54 odst. 5 stavebního zákona do doby uvedení souladu územního plánu obce se zásadami územního rozvoje nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo politikou územního rozvoje.

Z hlediska podrobnější územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) nejsou předmětné pozemky součástí řešeného území podrobnější ÚPD.

Z hlediska územně plánovacích podkladů (dále jen ÚPP) jsou předmětné pozemky součástí řešeného území:

- územní studie „**Výškové zónování pro Územní plán města Brna**“ (zprac. Atelier ERA, schválené využití 02/2015), která je zaregistrovaná a pod registračním číslem 1932926 vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti jako ÚPP pro rozhodování v území, rozpracovávající dané území po věcné a obsahové stránce podrobněji než řeší ÚPmB.

Vzhledem k tomu, že předmětem posuzovaného záměru je umístění komunikace mimo sledované oblasti výškového zónování, lze konstatovat, že na posuzovaný záměr výše uvedený ÚPP nemá vliv a nestanovuje pro něj žádné podmínky.

- „**Územně analytické podklady města Brna**“ (aktualizované v roce 2016), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle ust. § 25 stavebního zákona; pro posuzovaný záměr evidují následující podrobnější informace a údaje o území:

Dle výkresu č. 1b - Výkres vývoje území - jsou pro předmětné území definovány tyto informace:

- Komunikace návrhové - ÚPmB – Významné městské komunikace.

Dle výkresu č. 2 - Výkres hodnot území - jsou pro předmětné území definovány tyto hodnoty:

Hodnoty neformální

- Hodnoty prostorové – významné pohledové svahy;

Hodnoty formální

- Hodnoty přírodní – ZPF I. a II. třídy ochrany.

Dle výkresu č. 3a - Výkres limitů využití území – omezení vyplývající z právních předpisů - jsou v předmětném území evidovány tyto limity:

- Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma elektrických vedení VN;
- Ostatní ochrana území – Zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě.

Dle výkresu č. 4b - Výkres záměrů na provedení změn v území (vyplývajících z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů) – jsou v území evidovány tyto záměry:

- ZÚR JMK – Dopravní infrastruktura – koridor pro železniční dopravu – územní rezerva (viz ZÚR);
- Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – návrh – Sběrné komunikace;
- Záměry z ÚPD, ÚPP a ostatních podkladů – ÚP1 – Záměry vyplývající z výsledků projednání konceptu nového ÚP.

Dle výkresu č. 5 – Problémový výkres – jsou v území evidovány:

- Problémy rozvojové – Záměry nad rámec aktuálního ÚPmB
- Problémy dopravní – Záměry železniční dopravy vyplývající ze ZÚR JMK.

Posuzovaný záměr je koordinován s informacemi evidovanými v ÚAP.

OÚPR MMB dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

Jedná se o novostavbu části komunikace, která doplní stávající komunikační systém města. Realizací záměru dojde ke zlepšení dopravní situace oproti stávajícímu stavu a lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného OÚPR MMB rozhodl tak, jak je uvedeno ve Výrokové části.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. Aleš Doležel
pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho
Odboru územního plánování a rozvoje MMB

POČET PŘÍLOH: 01 – Seznam dotčených pozemků
NA VĚDOMÍ: MMB OÚPR – Referát územní koncepce dopravy, Referát územní koncepce technické infrastruktury; SPIS: ulice Hostislavova

Výhodní obchvat Žebětína I. Etapa

Seznam parcel dotčených stavbou

obec: Brno 582786

k.ú.: Žebětín 795674

Parc.č.:

939/7, 940/5, 1048/2, 1274/5, 1274/9, 1646/15, 1646/24, 1646/25, 2152/1, 2152/15, 2158/7, 2158/42, 2158/43, 2158/44, 2158/45, 2158/46, 2158/47, 2158/48, 2174/1, 2174/11, 2174/21, 2174/22, 2229/1, 2229/2, 2230/8, 2944/50, 2946/2, 2946/35, 2954/1, 2954/30, 2954/31, 2954/32, 2954/33, 2954/34, 2954/35, 2954/36, 2954/37, 2954/38, 3534, 3543/1, 3543/2, 3545, 3548, 3569, 3591, 3595/1, 3595/2, 3607, 3618, 3625, 3629, 3633, 3640, 3654, 3656/1, 3657, 3664, 3674, 3684, 3716, 3723, 3730, 3735, 3738, 3743, 3746, 3748, 3750, 3755, 3756, 3758, 3761, 3762, 3763, 3764, 3766, 3767, 3770, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3779, 3782, 3786, 3790, 3791, 3795/1, 3795/2, 3812, 3814, 3817, 3824, 3830, 3831, 3841, 3846, 3847, 3856, 3860, 3863, 3889, 3897, 3905, 3929, 3936, 3937, 3951, 3992, 4112, 4139, 4549, 4550, 4551, 4552, 4563



VIAPONT s.r.o.
Vodní 13
602 00 BRNO [2]